

Allgemeine Geschäfts-Bedingungen (AGB) für die Ferien-Wohnung beim Werkhaus GbR

1 Grundsatz

Die AGB enthalten einige Vorgaben, nach denen *Anbieter* (Vermieter) und *Nutzer* (Mieter) hinsichtlich der *Ferien-Wohnung beim Werkhaus* (FeWo) verfahren werden.

2 FeWo-Vertrag

Zwischen dem*der FeWo-Suchenden (Mieter) und FeWo-Anbieter (Vermieter) wird ein FeWo-Vertrag geschlossen. Darin werden vereinbart

- die Leistung des Vermieters, einschließlich der FeWo selbst,
- die Rechte / Pflichten des Mieters,
- sowie Fragen der Haftung (beider Vertrag-Schließenden).

3 Buchung / FeWo-Vertrag Abschluss

- Vor Abschluß des FeWo-Vertrags sind zwischen Mieter und Vermieter grundsätzliche Fragen per Fon oder eMail abgesprochen und geklärt worden: Beginn der gewünschten Nutzung, geplante Nutzung-Dauer, Anzahl der Personen, ev. Sonder-Wünsche, Preis.
- Der*Die den FeWo-Vertrag schließende Nutzer*in bestätigt per Unterschrift, daß er*sie die AGB und den FeWo-Vertrag gelesen hat und beiden zustimmt. Sobald die Zustimmungserklärung beim Vermieter der FeWo eingegangen ist (per Briefe-Post oder eMail), wird der FeWo-Vertrag gültig und die Reservierung erfolgt.

4 Rücktritt vom FeWo-Vertrag / (Abbestellung; Stornierung)

- Sofern (potentielle*r) Mieter*in bis 21 Kalender-Tage vor Vertragsbeginn den Vertrag kündigt, ist eine Stornierung kostenfrei; ab 20 Kalender-Tage vor Vertragsbeginn wird ein Storno-Betrag von 100.- EUR (z.B. aus der geleisteten Anzahlung) fällig.

5 Zahlung

- Bei Vertrag-Abschluss (spätestens jedoch bei der Schlüssel-Übergabe) ist eine Vorauszahlung von 25% des vereinbarten Preises zu entrichten.
- Die Schluss-Rechnung ist spätestens am letzten Tage (vor der Abreise) in bar zu begleichen; Karten-Zahlung ist nicht möglich.

6 *An- und Abreise*

- Die Ankunft ist am ersten Tag ab 12:00 Uhr möglich; sie soll bis spätestens 20:00 Uhr erfolgt sein. Der Anreise-Zeitpunkt und die Schlüssel-Übergabe sollen mit Vermieter vorher abgesprochen werden.
- Die Räumung der FeWo erfolgt bis 11:00 Uhr. Bei verspäteter Räumung am letzten Tag werden (bis zu) 50% einer Tages-Miete zusätzlich berechnet.

7 *Die Ferien-Wohnung*

- Die *Pflichten* des FeWo-Mieters ergeben sich aus den Regeln eines gesitteten und harmonischen zusammen-Lebens. Eine kleine Hausordnung ist im Prospekt nieder gelegt. Sie kann nötigenfalls ad hoc erweitert werden.
- *Schlüssel*. Sie erhalten bei der Ankunft gegen Unterschrift Haus- und Wohnung-Schlüssel, (bei Bedarf bis zu drei Stück). Vergessen Sie nicht, die Schlüssel beim Aus-Checken abzugeben. Verlorene Systemschlüssel können teuer werden.
- *Energie sparen*. Ihr Beitrag zum Energie-Sparen wird im Haus-Prospekt angesprochen.
- *WLAN*. Sofern Sie den WLAN-Anschluß nützen wollen, sprechen Sie dies mit H.M. Selzer (Haus 2) an.
- *Rauchen*. Die FeWo ist eine Nicht-Raucher-Wohnung.
- *Regen*. Die Gewitter und Regen-Fälle können hier sehr heftig sein. Bei Regen alle Dach-Fenster schließen; ebenso vor Verlassen der FeWo alle Fenster und Dach-Flächen schließen.
- *Rück-Gabe der FeWo*. Die FeWo ist bei Abreise in einwandfreiem Zustand zu übergeben. Sämtliche Gegenstände, die Räume selbst und alle in der Ferienwohnung zur Verfügung gestellten Textilien und die technischen Geräte werden im guten Zustand zurück gegeben.
- Für die *Endreinigung* werden 25 € berechnet. Sofern die Räumlichkeiten in einem sauberen Zustand übergeben wurden, kann die Gebühr erlassen werden.

8 *Datenschutz*

- Siehe [Datenschutz-Erklärung](#) für <http://www.didaktik-labor.de> .

9 *Erfüllungsort und Gerichtsstand*

- Alle Dienste und Forderungen beziehen sich auf den Erfüllungsort Bieswang.
- Gerichtsstand für Streitigkeiten ist das Amts-Gericht Weißenburg/Bayern.

10 *Rechtswirksamkeit dieses Textes*

- Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in Inhalt und Gültigkeit davon unberührt (Salvatorische Klausel).
- Ergänzungen und Fortschreibungen der AGB und des FeWo-Vertrags erfolgen bei Bedarf.

11 *Personalia zu*

Allgemeine Geschäfts-Bedingungen (AGB) für die
Ferien-Wohnung beim Werkhaus GbR

Vertretung-berechtigte Gesellschafter:
Helmut M. Selzer / Brigitte Hartwig

Rosengasse 3
91788 Pappenheim-Bieswang

eMail selzer@didaktik-labor.de
Fon +49 (0)9143 8407-0 oder
Fon +49 (0)9143 837844

USt-ID-Nr: DE 236 518 834

Inhaltlich Verantwortlicher: Helmut M. Selzer

FeWo-AGB (Neufassung vom 2018-08)

* Danke an >><https://www.agb.de/> für Hinweise zur Erstellung der AGB.