

# D1-Umbau

# 7

Deisingerstraße 1 :: Europäisches Haus Pappenheim  
... den Umbau begleiten ... (2011)

---

Erhalten und Ausbau :: Stadt Pappenheim  
Europäisches Haus

Bürger wollen wissen :: **Wie geht es weiter ?**

Bisher erfolgte im Innenbereich des Hauses der **Abbruch von Einbauten**, welche vorwiegend aus dem 20. Jahrhundert stammen.

Ab der 25. Kw. wird das Anwesen D1 eingerüstet werden. Dies berührt Fußgänger am Marktplatz und in der Deisingerstraße.

Das Gerüst ist nötig für die umfangreichen **Baumeister-, Zimmerer-, Dachdecker-, Fensterbauer- und Maler-Arbeiten**, welche sich bis gegen Ende des Jahres 2011 hinziehen werden.

Teile des Marktplatzes bleiben während der gesamten Bauzeit abgeschränkt.

**>>> Plan-Ausstellung**

Zur Information über die derzeitige **Planung** (Stand 16.03.2011) :: **Entwurfsplan mit Möblierungsvorschlag** in den vier Geschossen.

## Die Modalitäten der Auftrag-Vergabe

Alle Arbeiten an diesem öffentlich geförderten Bauwerk, welche die diversen Gewerke zu erbringen haben, müssen vor der Vergabe ausgeschrieben werden.

**Ausschreibung** und **Auftrag-Vergabe** sind in der HOAI detailliert geregelt und erfordern ein penibles Procedere.

Die **Ausschreibung**-Unterlagen enthalten ein sog. *Leistungsverzeichnis* und detaillierte Vorgaben zu dem Denkmal-geschützten Objekt. Sie werden vom Architektur-Büro (AB) erstellt. In der *Bieter-Liste* (nötig bei einer beschränkt-öffentlichen Ausschreibung) schlägt das AB dem Bauherrn geeignete Firmen vor. Das sind solche Unternehmen, die genügend Referenzen im Denkmal-Bereich haben, oder welche bereits in der Liste der präqualifizierten Firmen verzeichnet sind. Der Bauherr (die Stadt Pappenheim) prüft und beschließt die Ausschreibung.

### Beispiel für eine **Auftrag-Vergabe**:

Für die gerade abgeschlossenen Abbruch-Arbeiten wurden Firmen aus Pappenheim, aus dem Landkreis Altmühl-Franken und aus benachbarten Landkreisen angeschrieben und eingeladen. Bei diesem öffentlich geförderten Bau-Projekt ist solches vorgeschrieben. Beauftragt wurde dann die Firma mit dem günstigsten Angebot; das erfordert so das Reglement. Es war die Firma G. Kamm aus Ellingen.

Diese Verfahrensweise gilt auch für alle noch zu vergebenden Gewerke.

Erhalten und Ausbau :: Stadt Pappenheim  
Europäisches Haus

## Impressum :: D1-Info (Folge 7)

D1-Bürger-Info :: Idee und Gestaltung :: DLS Helmut M. Selzer,  
Pappenheim-Bieswang  
Fon 09143/ 84 07-0  
Mail selzer@didaktik-labor.de

D1 :: Planung und Bauleitung :: Architekturbüro Clemens Frosch,  
Pappenheim  
Fon 09143/ 60 55 78  
Mail info@frosch-architekt.de

Am Projekt beteiligte MitarbeiterInnen im AB Clemens Frosch ::  
Ruth Eisenmeier / Markus Hemmeter

Technische Unterstützung :: Bauhof der Stadt Pappenheim  
Stadtwerke Pappenheim

Die Abkürzung D1 steht für 'Anwesen Deisingerstraße 1'

Letzte Aktualisierung :: 05.04.2011